

496 *RESOLUCIÓ de 26 de febrer de 1993, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual aprova definitivament la modificació, en l'àmbit del planejament del desenvolupament del sòl no urbanitzable M-1, Universitat Politècnica, del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [93/1517]*

Vist l'expedient relatiu a la modificació en l'àmbit de planejament de desplegament en sòl no urbanitzable M- 1, Universitat Politècnica, del Pla General d'Ordenació Urbana de València, amb els següents

Antecedents de fet

Primer

L'Ajuntament de València va aprovar inicialment l'expedient el 9 de maig de 1991. Després del període d'exposició pública en el qual va haver vuit al·legacions -de les quals es va emetre informe com cal-, el va aprovar provisionalment el 20 de novembre de 1992.

496 *RESOLUCIÓN de 26 de febrero de 1993, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, por la que aprueba definitivamente la modificación, en el ámbito de planeamiento de desarrollo en suelo no urbanizable M-1, Universidad Politécnica, del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [93/1517]*

Visto el expediente relativo a la modificación, en el ámbito de planeamiento de desarrollo en suelo no urbanizable 9¹- Universidad Politécnica, del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero

El Ayuntamiento de Valencia aprobó inicialmente el expediente, el 9 de mayo de 1991, y, tras el pertinente periodo de exposición pública en el que se produjeron ocho alegaciones -debidamente informadas-, lo aprobó provisionalmente el 20 de noviembre de 1992.

Segon

El projecte té memòria justificativa; fitxa de característiques de planejament de desplegament de sistema general en sòl no urbanitzable M-1, Universitat Politècnica, i plànols d'informació i d'ordenació. També hi ha en l'expedient informes de la Diputació de València, de 28 de gener de 1993; del Consell Metropolità de l'Horta, de 2 de febrer de 1993, i de la Direcció General de Transports d'aquesta conselleria, de 22 de febrer de 1993. A aquests informes ens remetem per a la claredat i concisió d'aquesta resolució.

Tercer

La finalitat d'aquesta modificació consisteix en:

1. Ampliar la delimitació de l'àmbit determinat en el pla vigent a fi d'incorporar els terrenys necessaris per a realitzar la variant de l'actual camí de Vera, una part del traçat actual del qual s'incorpora al sistema general.

2. Ampliar la qualificació de sistema general de transports a una superfície major de la prevista pel pla vigent a fi d'adequar les necessitats reals del municipi i de l'àrea metropolitana -cotxeres d'EMT i cotxeres de FGV-.

3. Ordenar les edificabilitats de les illes corresponents al sistema general educatiu cultural, de manera que sense augmentar l'edificabilitat total, s'adeqüe millor a l'actual organització espacial i departamental de la Universitat Politècnica.

Cinquè

Conjuntament amb aquest expedient, es tramita el pla especial de desplegament del sistema d'equipament comunitari i centres públics de la Universitat Politècnica de València, que inclou l'àmbit M-1.

Sisè

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en la sessió de 22 de febrer de 1992, va acordar d'emetre informe favorable sobre l'aprovació definitiva de l'expedient.

*Fonaments de dret**Primer*

La tramitació ha estat correcta, d'acord amb el que exigeixen els articles 109 i 114 per remissió del 128 del text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, de 26 de juny de 1992, en relació amb els articles del 126 al 130 del Reglament de Planejament per remissió de l'article 161.1 del mateix cos legal. La documentació es considera adequada i suficient, tenint en compte l'objecte de la modificació plantejada i el contingut d'aquesta s'ajusta a les determinacions que estableixen l'article 72 de l'esmentat text refós de la Llei del Sòl i els articles del 37 al 42 del Reglament de Planejament.

Segon

La modificació plantejada s'ha de qualificar d'alteració puntual de les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana de València, que no comporta una revisió, ja que no s'adopten nous criteris respecte de l'estructura general i orgànica del territori, ni de la classificació del sòl, d'acord amb el que disposa l'article 126 del text refós de la llei del sòl vigent.

Tercer.

Aquest conseller és competent per a resoldre l'aprovació definitiva dels plans generals -i de les seues modificacions- dels municipis que siguen capitals de província o que tinguen una població de més de 50.000 habitants, en virtut del que

Segundo

El proyecto consta de memoria justificativa; ficha de características de planeamiento de desarrollo de sistema general en suelo no urbanizable M-1, Universidad Politécnica, y planos de información y de ordenación. Asimismo, obran en el expediente informes emitidos por la Diputación de Valencia, el 28 de enero de 1993; por el Consell Metropolità de l'Horta, el 2 de febrero de 1993, y por la Direcció General de Transports de esta conselleria, el 22 de febrero de 1993. A los que nos remitimos en aras a la claridad y concisión de la presente resolución.

Tercero

El objeto de la presente modificación consiste en:

1. Ampliar la delimitación del ámbito determinado en el plan vigente, con el fin de incorporar los terrenos necesarios para ejecutar la variante del actual camino de Vera, parte de cuyo actual trazado se incorpora al sistema general.

2. Ampliar la calificación de sistema general de transportes a una superficie mayor de la prevista por el plan vigente, a fin de adecuar las necesidades reales del municipio y área metropolitana -cocheras de EMT y cocheras de FGV-.

3. Ordenar las edificabilidades de las manzanas correspondientes al sistema general educativo cultural, de forma que sin aumentar la edificabilidad total, se adecue mejor a la actual organización espacial y departamental de la Universidad Politécnica.

Quinto

Conjuntamente con este expediente, se tramita el plan especial de desarrollo del sistema de equipamiento comunitario y centros públicos de la Universidad Politécnica de Valencia, que abarca el ámbito M-1.

Sexto

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en sessió de 22 de febrero de 1993, acordó informar favorablemente la aprobación definitiva del expediente.

*Fundamentos de derecho**Primero*

La tramitación ha sido correcta, de acuerdo a lo exigido en los artículos 109 y 114 por remisión del 128 del texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, de 26 de junio de 1992, en relación con los artículos 126 a 130 del Reglamento de Planeamiento por remisión del artículo 161.1 del mismo texto legal. Y la documentación se considera adecuada y suficiente, teniendo en cuenta el objeto de la modificación planteada, ajustándose el contenido de la misma a las determinaciones establecidas en el artículo 72 del citado texto refundido de la Ley del Suelo y artículos 37 al 42 del Reglamento de Planeamiento

Segundo

La modificación planteada debe calificarse como una alteración puntual de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, que no implica una revisión del mismo, puesto que no se adoptan nuevos criterios respecto de la estructura general y orgánica del territorio, ni de la clasificación del suelo, conforme a lo dispuesto en el artículo 126 del vigente texto refundido de la Ley del Suelo.

Tercero

Este conseller es la autoridad competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los planes generales -y de sus modificaciones- de municipios que sean capitales de provincia o que tengan una población superior a 50.000 habitantes, en

estableix l'article 118.3.a) de la Llei del Sòl, en relació amb l'article 3.2 del Reglament dels òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de normativa aplicable, a proposta de l'Ajuntament de València, d'acord amb el dictamen emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resol:

Aprovar definitivament la modificació, en l'àmbit del planejament del desenvolupament del sòl no urbanitzable M-1, Universitat Politècnica, del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Contra aquesta resolució, que no esgota la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant aquest conseller en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació de la resolució, abans del contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana. Aquest últim recurs s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos des de la publicació de la resolució del recurs de reposició, si aquesta fos expressa, o en el termini d'un any des de la data d'interposició de l'esmentat recurs de reposició, si no fóra motiu de resolució; tot açò sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que es considere procedent.

València, 26 de febrer de 1993.- El Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Eugenio L. Burriel de Orueta.

virtud de lo establecido en el artículo 118.3.a) de la Ley Suelo, en relación con el artículo 3.2 del Reglamento de órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, a propuesta del Ayuntamiento de Valencia, de acuerdo con el dictamen emitido por la Comisión Territorial d'Urbanisme de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación, en el ámbito de planeamiento de desarrollo en suelo no urbanizable M-1, Universidad Politécnica, del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Contra esta resolución, que no agota la vía administrativa, cabe interponer recurso de reposición ante este mismo conseller en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de publicación de la misma, previo al contencioso-administrativo ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana. Este último recurso deberá interponerse en el plazo de dos meses desde la publicación de la resolución del recurso de reposición, si ésta fuera expresa, o en el plazo de un año desde la fecha de interposición de dicho recurso de reposición, si no fuera objeto de resolución, todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime procedente.

Valencia, 26 de febrero de 1993.- El Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Eugenio L. Burriel de Orueta.